



Mirano, 27.06.2013

Oggetto: Verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria ai fini dell'approvazione di Variante Urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 art. 8.

Ampliamento fabbricato industriale da realizzarsi nel Comune di Mirano (VE) – Viale Venezia n. 27, comportante variante al P.R.G. vigente. Ditta richiedente: Gasparini S.P.A.

#### CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA.

Alle ore 10.15 del giorno 27 giugno 2013, presso la sede del Comune di Mirano, Via Bastia Fuori n. 54, a seguito di regolare convocazione del 27.05.2013 prot. 23768 da parte del responsabile del procedimento si riunisce la Conferenza dei Servizi, di cui al comma 2 dell'art.14 della Legge 241/90 e s.m.i., per l'esame del progetto presentato dalla Ditta GASPARINI S.P.A. (C.F. 00170430278), per l'attivazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 per l'ampliamento del fabbricato industriale da realizzarsi nel Comune di Mirano (VE) – Viale Venezia n. 27, comportante variante al P.R.G. vigente – Pratica n. 00170430276-27112012-1127.

Sono stati invitati i seguenti Enti:

- Comune di Mirano
- Provincia di Venezia
- Regione del Veneto – Genio Civile Venezia
- Soprintendenza per i beni architettonici per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia
- Azienda ULSS 13
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive Mirano
- VERITAS S.p.A.

la Ditta richiedente e i progettisti:

- Ditta GASPARINI S.P.A
- Arch. Bortolozzo Stefano e Ballestriero Stefania

Si da atto che si è provveduto alla pubblicazione della indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria all'Albo Pretorio del Comune di Mirano e sul sito internet del Comune di Mirano. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

All'incontro sono presenti:

- per il Comune di Mirano: il Dirigente dell'Area II Arch. Lionello Bortolato, che presiede la Conferenza;
- i progettisti: Arch. Bortolozzo Stefano, Arch. Ballestriero Stefania e Ing. Piero Mazza.

Risultano assenti i seguenti Enti che hanno fatto pervenire il proprio parere come affianco indicato:

- Provincia di Venezia, nota del 30.05.2013 prot. n. 49072 pervenuta al prot. comunale n. 24457 del 30.05.2013;
- Azienda ULSS 13, nota del 20.06.2013 prot. n. 3.4.45820 I EDU pervenuta al prot. comunale n. 28323 del 24.06.2013;



- Consorzio di Acque Risorgive Mirano, nota del 21.06.2013 prot. n. 9761 pervenuta al prot. comunale n 28273 del 24.06.2013;
- Soprintendenza beni architettonici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, nota del 24.06.2013 prot. n. 16792 pervenuta al prot. comunale n. 28388 del 25.06.2013;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Venezia, nota del 25.06.2013 prot. n. 15560 pervenuta al prot. n. 28580 del 26.06.2013;
- Regione del Veneto – Genio Civile di Venezia, nota prot. n. 273215 del 26.06.2013 pervenuta al prot. comunale n. 28737 del 27.06.2013.
- Veritas S.p.A, nota del 25.01.2013 prot. n. 5998 pervenuta al prot. comunale n. 4952 del 29.01.2013.

Dopo aver verificato i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti, il Presidente della Conferenza, Arch. Lionello Bortolato, dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990, l'espressione dei pareri dei soggetti interessati al progetto a firma dei professionisti e costituito dagli elaborati trasmessi ai partecipanti alla Conferenza, in data 27.05.2013, prot. camerale n. 0006068.

Pertanto premesso che:

- la ditta Gasparini S.p.A. (C.F. 00170430278) ha presentato in data 28.11.2012 istanza di attivazione procedura Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 per l'ampliamento del fabbricato industriale in variante urbanistica sito in Mirano – Viale Venezia n. 27;
- in data 29 gennaio 2013, presso la sede della Provincia di Venezia, Centro Servizi, Via Forte Marghera n. 191, a seguito di regolare convocazione da parte del responsabile del procedimento si è svolta la prima Conferenza dei Servizi Istruttoria di cui al comma 2 dell'art.14 della Legge 241/90 e s.m.i., per l'esame del progetto presentato dalla Ditta GASPARINI S.P.A., giusto verbale sottoscritto dagli enti partecipanti che ha stabilito la conclusione del procedimento una volta adeguati tutti gli elaborati e documenti del progetto entro il termine previsto di 90 giorni, previa acquisizione dei documenti di cui alle prescrizioni riportate nel verbale;
- la Ditta GASPARINI SpA, con nota pervenuta in data 24.04.2013 prot. n. 19175, ha formalmente richiesto la proroga di 60 giorni (sessanta giorni) per l'indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria ai fini della presentazione delle integrazioni documentali richieste in sede di conferenza dei servizi del 29.01.2013;
- in data 06.05.2013 prot. 20670, rilevata la complessità del procedimento e della richiesta di integrazioni pervenute successivamente alla Conferenza, è stata concessa alla Ditta GASPARINI SpA la proroga di 60 giorni al termine previsto per l'indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria richiesta dalla Ditta ed è stata stabilita la nuova data della Conferenza dei Servizi Decisoria per il giorno giovedì 27 Giugno 2013;
- in data 23.05.2013 la Ditta ha prodotto le integrazioni documentali richieste in sede di Conferenza dei Servizi Istruttoria e che in data 27.05.2013 le stesse sono state inviate alle Amministrazioni competenti;
- in data 27.05.2013 prot.23768 il responsabile del procedimento SUAP ha convocato la Conferenza dei Servizi Decisoria con valore e per gli effetti del comma 2 dell'art.14 della Legge 241/90 e s.m.i. e si è provveduto alla necessaria pubblicazione all'Albo Pretorio di pubblico avviso di convocazione della Conferenza e alla pubblicazione sul sito internet del Comune;



L'Arch. Bortolato illustra i pareri acquisiti dagli Enti convocati per l'esame del progetto presentato con istanza di attivazione procedura Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del DPR 160/2012 ed in particolare da letture dei seguenti pareri precisando che gli stessi saranno allegati al presente verbale per farne parte integrante:

- la Provincia di Venezia, con nota del 30.05.2013 prot. n. 49072, pervenuta al prot. comunale n. 24457 del 30.05.2013, ha comunicato che non sarà presente alla Conferenza dei Servizi Decisoria del 27.06.2013, richiama la nota prot. n. 40538 del 06.05.2013, e ricorda di aver già espresso proprio parere favorevole, di cui alla Delibera di Giunta Provinciale n. 47/2013, in data 26.04.2013;
- l'Azienda ULSS 13, con nota del 20.06.2013 prot. n. 3.4.45820 I EDU, pervenuta al prot. comunale n. 28323 del 24.06.2013, ha comunicato l'impossibilità a partecipare, e precisa, poiché le modifiche al progetto richieste in sede di Conferenza dei Servizi Istruttoria non comportano modifiche ai parametri igienico-sanitari, di fare riferimento al parere igienico sanitario, favorevole con prescrizioni, espresso dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 22.01.2013 prot. n. 6587 e che è da intendersi sostitutivo della loro presenza.
- il Consorzio Acque Risorgive Mirano, con nota del 21.06.2013 prot. n. 9761, pervenuta al prot. comunale n. 28273 del 24.06.2013, ha comunicato che non potrà partecipare, a causa di concomitanti impegni, ed informa che gli elaborati integrativi allegati alla convocazione, non risultano ottemperare a quanto richiesto con la precedente nota n. 1480 del 28.01.2013. In particolare, gli stessi non risultano essere adeguatamente esplicativi in merito al dimensionamento della nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche e agli ulteriori aspetti di carattere idraulico legati alla prevista trasformazione territoriale. Inoltre, non risultano essere stati oggetto degli adeguati approfondimenti richiesti. Il Consorzio pertanto esprime parere idraulico non favorevole all'intervento così come progettato;
- la Soprintendenza Beni Architettonici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, con nota del 24.06.2013 prot. n. 16792, pervenuta al prot. comunale n. 28388 del 25.06.2013, ha comunicato l'impossibilità a partecipare per concomitanti impegni istituzionali. Preso atto che l'intervento in oggetto risulta interessare un'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04, art. 142, co. 1, lett. c) ed esaminata la documentazione integrativa di adeguamento alle prescrizioni poste con il proprio parere espresso nel corso della Conferenza dei Servizi Istruttoria del 29.01.2013 (evidenziato nelle osservazioni al verbale della Conferenza Istruttoria pervenute via PEC il 14.03.2013) rileva che le modifiche apportate al progetto hanno recepito tali prescrizioni. Ritenuto inoltre che tali modifiche non comportano l'invio di ulteriore documentazione tecnico - illustrativa, risultando sufficienti gli elaborati grafici di adeguamento prodotti, rimandando per la rimanente documentazione, compresa la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, a quanto già esaminato in occasione della Conferenza Istruttoria, esprime parere favorevole al progetto definitivo riguardante l'intervento in oggetto;
- Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco Venezia, con nota del 25.06.2013 prot. n. 15560, pervenuta al prot. n. 28580 del 26.06.2013, esprime parere favorevole a quanto proposto per quanto di competenza e conferma quanto già alla nota prot. n. 1230 del 14.01.2013 indirizzata alla ditta Gasparini S.p.A. e alla richiesta di installazione di un idrante espressa durante la Conferenza dei Servizi Istruttoria;
- Il Genio Civile della Regione del Veneto, con nota del 26.06.2013 prot. n. 273215, pervenuta al prot. comunale n. 28737 del 27.06.2013, ha comunicato l'impossibilità a partecipare per concomitanti impegni ed ha espresso parere favorevole con prescrizioni condizionato all'ottemperanza a quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;



- la VERITAS S.P.A. non ha trasmesso alcun ulteriore parere di competenza, ma si ricorda che con nota del 25.01.2013 prot. n. 5998 – pervenuta al prot. comunale n. 4952 del 29.01.2013, aveva già espresso parere favorevole.

I progettisti Arch. Bortolozzo e Arch. Ballestriero con riferimento al parere espresso dal Consorzio, dichiarano di essere rimasti sorpresi e rilevano forti perplessità sul parere negativo formulato dal Consorzio Acque Risorgive Mirano sia dal punto di vista formale, che dal punto di vista tecnico.

L'Ing. Mazza dichiara di essere andato personalmente al Consorzio e di aver concordato con i funzionari le modifiche rispetto alle prescrizioni impartite nella Conferenza dei Servizi del 29 gennaio 2013. E' emerso che vi sono state delle incomprensioni tra le parti e che le presunte inottemperanze alle prescrizioni si configurano in semplici prescrizioni esecutive. Pertanto ha già presentato richiesta di modifica del parere contrario in parere favorevole con prescrizioni.

L'Arch. Bortolato precisa che non si può esprimere il parere favorevole al progetto in assenza del parere favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive Mirano e propone di tenere aperta conferenza dei servizi decisoria al fine di verificare la possibilità di ottenere il parere favorevole da parte del Consorzio.

L'Arch. Bortolato da quindi lettura del parere espresso dall'Area III - Lavori Pubblici – del Comune acquisito nel corso della seduta della Conferenza dei servizi. In particolare evidenzia la raccomandazione al punto 3) che prevede che l'accesso al parcheggio da Viale Venezia debba avere una larghezza non inferiore a mt. 8 con un raggio di curvatura di raccordo con la strada provinciale maggiore a quanto previsto e al punto 5) che la passerella pedonale debba essere dimensionata e collaudata per consentire il passaggio ciclopedonale.

L'Arch. Bortolozzo e l'Arch. Ballestriero esprimono dubbi e perplessità, in quanto l'accesso è già esistente e autorizzato dalla Provincia di Venezia e rilevano che non esistono percorsi ciclopedonali, né tanto meno la larghezza della passerella di 2,5 permette un percorso ciclabile.

L'Ing. Mazza ribadisce di essere disposto a presentarsi il giorno successivo al Consorzio per provare a trovare risoluzione con i tecnici.

La Conferenza dei servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità assume la determinazione di tenere aperti i lavori della Conferenza per verificare la possibilità di ottenere il parere favorevole del Consorzio di Bonifica.

Alle ore 13.00 del giorno 27 giugno 2013 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Comune di Mirano: Arch. Lionello Bortolato

Progettista: Arch. Stefano Bortolozzo  
Progettista: Arch. Stefania Ballestriero  
Progettista: Ing. Piero Mazza

Mirano 27.06.2013



# PROVINCIA DI VENEZIA

Dipartimento Pianificazione e Programmazione  
Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Resp. proc.: arch. A. Nardo, tel. 0412501977  
E-mail: alberto.nardo@provincia.venezia.it

Provincia di Venezia
Protocollo 0049072
del 30/05/2013
Cl.: XVI.4

Oggetto: *Comune di Mirano - Pratica Sportello Unico per le Attività Produttive*  
*Riscontro a nota: "Convocazione conferenza dei Servizi per proposta adozione variante urbanistica al PRG del Comune di Mirano - Ditta Gasparini"*

Egregio Responsabile del Procedimento Sportello Unico  
del Comune di Mirano

via PEC: protocollo.Comune.mirano.ve@pecveneto.it

**Comune di MIRANO**

1 - Registro Protocollo Generale  
Registrazione: 0024457/2013  
Data: 30/05/2013  
Classificazione: 10.10.11  
Des: Ser. Sportello Unico Attività



Con riferimento alla vostra nota, prot. prov. 48459 in data 28 maggio '13, Le comunico che non saremo presenti alla conferenza dei servizi indetta per il giorno 27 giugno 2013. Richiamata la nostra nota prot. prov. 40538 del 6.05.13 si ricorda che la Provincia di Venezia ha già espresso il proprio parere, di cui la Delibera di Giunta Provinciale n.47/2013, in data 26.04.2013 che si allega.

Distinti saluti.

Mestre-Venezia, 30.05.2013

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Alberto Nardo

Allegati: DGP 47/2013



PROVINCIA DI VENEZIA

## GIUNTA PROVINCIALE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni

**Oggetto:** PARERE SULLA VARIANTE URBANISTICA AL PRG DEL COMUNE DI MIRANO RELATIVA ALLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE, DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MIRANO - DITTA GASPARINI SPA

Progressivo Generale N° 47/2013

Seduta del 26/04/2013

Sotto la presidenza di Francesca Zaccariotto; presenti e assenti i sottonotati Assessori:

Qualifica	Componente	Presente
Presidente	Zaccariotto Francesca	PRESENTE
Vice Presidente	Dalla Tor Mario	PRESENTE
Assessore	Andreuzza Giorgia	PRESENTE
Assessore	Canali Giuseppe	PRESENTE
Assessore	D'Anna Paolino	ASSENTE
Assessore	Dalla Vecchia Paolo	PRESENTE
Assessore	Del Zotto Pierangelo	PRESENTE
Assessore	Gasparotto Giacomo	PRESENTE
Assessore	Gianni Lucio	PRESENTE
Assessore	Grandolfo Giacomo	ASSENTE
Assessore	Prataviera Emanuele	ASSENTE
Assessore	Speranzon Raffaele	PRESENTE
Assessore	Tessari Claudio	ASSENTE

Partecipa il Segretario generale STEFANO NEN

visto lo statuto provinciale;

delibera

1. di esprimere **parere favorevole** alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Mirano, relativa all'ampliamento di un capannone industriale, da realizzarsi in viale Venezia n. 27, presentato dalla ditta Gasparini s.p.a., allo sportello unico per le attività produttive dello stesso Comune di Mirano, con le seguenti prescrizioni:

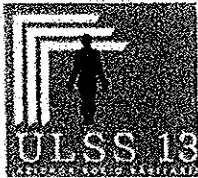
- a. dovrà essere garantito il rispetto degli standards urbanistici indicati dall'art. 25 della L.R. n. 61/85, con particolare riferimento alle superfici per le opere di urbanizzazione primaria (parcheggi pubblici), fatta salva la possibilità di consentire la riduzione delle superfici fino al 2% mediante convenzione e monetizzazione (rif.: art. 25, punto 1, lett. b, della LR 61/85 e art. 11, punto 1, delle NTA del PRG);
- b. dovrà essere ottenuto il parere favorevole del Genio Civile in merito alla valutazione di compatibilità idraulica prima del rilascio del titolo edilizio.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi

Con successiva, separata votazione palese e unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 267/2000, per i motivi d'urgenza indicati in premessa

LA PRESIDENTE  
FRANCESCA ZACCARIOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
STEFANO NEN



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA N. 13**

**Dipartimento di Prevenzione**  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Dolo, 20 GIU. 2013

Prot. n° 3.4.45820I EDU

Ns Rif.:

Vs Rif.:

Responsabile del procedimento: Dr. Flavio Valentini

Responsabile dell'istruttoria: Dr.ssa Tecla Bovo

Alla c. a.  
Dr.ssa Lorena Angelico  
Servizio S.U.A.P.  
COMUNE DI MIRANO

**OGGETTO: Ditta Gasparini S.p.A Mirano V.le Venezia n. 27 - Progetto ampliamento fabbricato industriale in variante urbanistica ai sensi D.P.R. 160/2010 - Conferenza dei Servizi Decisoria.**

La presente per comunicare l'impossibilità a partecipare alla Commissione di cui all'oggetto convocata per il giorno 27 giugno p.v. alle ore 10.00.

Poiché le modifiche al progetto richieste in sede di Conferenza dei Servizi Istruttoria non comportano modifiche ai parametri igienico-sanitari, si chiede, cortesemente, di fare riferimento al parere igienico sanitario espresso dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 22/01/2013 prot. 6587 (che si allega) e che è da intendersi sostitutivo della nostra presenza.

Distinti saluti

**Comune di MIRANO**  
1 - Registro Protocollo Generale  
Registrazione: 0028323/2013  
Data: 24/06/2013  
Classificazione: 11 03 03  
Des: Ser. Sportello Unico Attività

**Il Direttore**  
**Dipartimento di Prevenzione**  
**Dr. Flavio Valentini**



30035 MIRANO (VE) via Mariutto, 76 - tel. 041/5794111 - 30031 DOLO (VE) via 29Aprile, 2 - tel. 041/5133111 - C.F. e Partita IVA 02799530270



**SISP - Servizio Igiene e Sanità Pubblica -**

☒ DOLO - 30031 - Riviera XXIX Aprile, 2 ☎ 041/5133246 Fax: 041/5133936

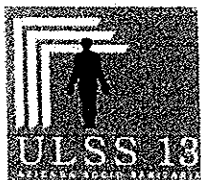
☒ Ufficio visite fiscali NOALE - 30033 - Piazzale Bastia, 1 ☎ 041/5896751

Fax: 041/5896799

E mail: [sisp@ulss13mirano.ven.it](mailto:sisp@ulss13mirano.ven.it)

PEC: [sisp13@ulss13mirano.telecompost.it](mailto:sisp13@ulss13mirano.telecompost.it)





Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA N.**

**Dipartimento di Prevenzione**  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

**Comune di MIRANO**  
1 - Registro Protocollo Generale  
Registrazione: **0028323/2013**  
Data: **24/06/2013**  
Classificazione: 11 03 03  
Des: Ser. Sportello Unico Attività



Sede di Noale  
Cassetto 3014

Dolo, 22/01/2013

Prot. n° III.04/6587 I EDN

Ns Rif.: III.04 87234 IEDN  
Vs Rif: Pratica prot: del 21/12/2012

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Tecla Bovo  
Responsabile dell'istruttoria: Dr.ssa Tecla Bovo

Alla Ditta GASPARINI SPA  
V.le Venezia, 27/29  
30035 MIRANO VE

**OGGETTO: Parere relativo alla richiesta presentata dalla ditta GASPARINI SPA; edificio ubicato in - MIRANO, Foglio 21 Mappali: 116-117-174-1913**

Presa visione della documentazione presentata,  
acquisito il parere del Servizio Prevenzione in Ambienti di Lavoro,

si esprime, dal punto di vista igienico-sanitario, **PARERE FAVOREVOLE** per quanto riguarda la parte in ampliamento, mentre per la porzione pre-esistente devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- la superficie calpestabile dello spogliatoio sia almeno pari a mq 65,00;
- il locale "controllo ciclo produzione" non sia presidiato.

Si fa presente che il parere igienico sanitario da voi richiesto non viene espresso ai sensi dell'art. 220 del T.U.L.L.SS. in quanto abrogato a seguito dell'entrata in vigore del DPR 380/2001.

Per quanto riguarda la legge 13/89,

Il presente parere **NON** comprende quello relativo alla conformità in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Prima del rilascio della Concessione / Autorizzazione dovrà essere acquisito il parere favorevole all'autorizzazione allo scarico rilasciata dall'Ente competente (DGRV n. 2042 del 02/06/1998).

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Dr.ssa Tecla Bovo

30035 MIRANO (VE) via Mariutto, 76 - tel. 041/5794111 - 30031 DOLO (VE) via 29 Aprile, 2 - tel. 041/5133111 - C.F. e Partita IVA 02799530270



**SISP - Servizio Igiene e Sanità Pubblica** - URL: [www.ulss13mirano.ven.it](http://www.ulss13mirano.ven.it)  
☒ DOLO - 30031 - Riviera XXIX Aprile, 2 ☎ 041/5133246 Fax: 041/5133936  
E mail: [sisp@ulss13mirano.ven.it](mailto:sisp@ulss13mirano.ven.it) PEC: [sisp13@ulss13mirano.telecompost.it](mailto:sisp13@ulss13mirano.telecompost.it)

MI.04.244.V4

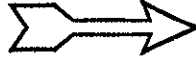
3 G.S. PROT. 28213/13

SUAP

k



Prot. N. 9461  
li, 21 GIU. 2013  
Ns. Rif. N. 8375/2013



SPETT.LE  
COMUNE DI MIRANO  
SERVIZIO SUAP  
PIAZZA MARTIRI 1  
30035 MIRANO (VE)  
Anticipata via Fax: 041.5798411

SPETT.LE  
REGIONE VENETO  
GENIO CIVILE DI VENEZIA  
SAN MARCO 548  
30124 VENEZIA  
Anticipata via Fax: 041.5286959

**Oggetto:** Legge 7 agosto 1990, n. 241 – art. 14  
Indizione e Convocazione conferenza dei servizi decisoria.  
Ditta: Gasparini S.p.A.

Con riferimento alla Vostra nota prot. 23768 del 27.05.2013, con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno giovedì 27 p.v.

Ciò premesso, con la presente si informa che gli elaborati integrativi allegati alla convocazione, non risultano ottemperare a quanto richiesto con nostra precedente nota prot. 1480 del 28.01.2013.

In particolare, gli stessi non risultano essere adeguatamente esplicativi in merito al dimensionamento della nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche e agli ulteriori aspetti di carattere idraulico legati alla prevista trasformazione territoriale.

Inoltre, non risultano essere stati oggetto degli adeguati approfondimenti richiesti.

Per quanto sopra, lo scrivente Consorzio deve esprimere parere idraulico non favorevole all'intervento così come progettato.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore  
(ing. Carlo Bendoricchio)

Ufficio Territorio ed Ambiente  
Capo Ufficio: *dott. agr. Carlo Casoni*  
Responsabile del Procedimento: *dott. urb. Davide Denurchis*  
Istruttore tecnico: *ing. Luca Mason*  
Tel. 041.5790311 – Fax 041 5790350

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
Web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it) – E-Mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)

Unità locale di Venezia  
Via Rovereto, 12 – 30174 VENEZIA (VE)  
Telefono 041 5459111 – Telefax 041 5459262  
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano  
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)  
Telefono 041 5790311 - Telefax 041 5790350  
Chiamate di emergenza 3486015269

Venezia, 24 GIU. 2013

Lettera inviata solo tramite FAX  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
AI SENSI ART. 6, COMMA 2, L. 412/1991



*Beni  
e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI  
VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

*M* Comune di Mirano  
SUAP  
Piazza Martiri, 1  
30035 MIRANO (VE)  
FAX 041 5798411

*Prot. n. 16792 El. 34:19.02/6-01 Allegati n.*  
*Rif. nostro prot. n. 14864 del 04.06.2013*

*Risposta al foglio del 27/05/13 N. 6068*

**OGGETTO:** Legge 7.8.1990 n.241 - art.14. Indizione conferenza di servizi decisoria per ampliamento fabbricato industriale in variante urbanistica sito in Mirano - Viale Venezia n.27, indetta per il 27.06.2013 ore 10,00 presso la sede del Comune di Mirano in Via Bastia Fuori n.54, piano secondo.  
(SUAP IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE).  
Codice pratica:001704302726-27112012-1127,  
Ditta GASPARINI S.P.A. (C.F.00170430278).  
**Parere.**

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata da codesto Comune Ufficio SUAP con nota prot. n. 6068 del 27.05.2013, qui pervenuta il 04.06.2013 ed acquisita al protocollo dell'Ufficio in pari data al n. 14864, prevista per il giorno 27.06.2013 alle ore 10,00 presso la sede indicata in oggetto, si comunica quanto segue.

**CONSIDERATA** l'impossibilità della scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali;

**PRESO ATTO** che l'intervento in oggetto risulta interessare un'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04, art. 142, co. 1, lett.c);

**ESAMINATA** la documentazione integrativa di adeguamento alle prescrizioni poste da questo Ufficio con il proprio parere espresso nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 29.01.2013, di cui al verbale della Conferenza pervenuto via PEC il 14.03.2013, da cui si rileva che le modifiche apportate al progetto hanno recepito tali prescrizioni;

**RITENUTO** che tali modifiche non comportano l'invio di ulteriore documentazione tecnico-illustrativa, risultando sufficienti gli elaborati grafici di adeguamento prodotti, rimandando per la rimanente documentazione, compresa la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, a quanto già esaminato in occasione della conferenza istruttoria;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL PROGETTO DEFINITIVO RIGURDANTE  
L'INTREVENTO IN OGGETTO**

*L* incaricato dell'istruttoria ai sensi della L.241/90 e s.m.i.: arch. Luigi Cerocchi



MILANO  
C. 252



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM  
Arch. Antonella Ranaldi

PER IL SOPRINTENDENTE

Arch. Edi Pezzotta

L. C. incaricati dell'istruttoria ai sensi della L. 241/90 e s.m.l.: arch. Luigi Cerocchi



Comune di MIRANO  
1 - Registro Protocollo Generale  
Registrazione: 0028580/2013  
Data: 26/06/2013  
Classificazione: 11 03 03  
Des: Ser. Sportello Unico Attività



**VINZIALE VIGILI DEL FUOCO  
VENEZIA**

- 30123 Venezia Tel 0412574700  
azione Civile, 6 - 30170 Mestre (VE)  
697111 / Fax 0415020129  
e-mail: comando.venezias@vigilfuoco.it



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COM-VE**  
REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
Prot. n. 0015560 del 25/06/2013

**Ufficio Prevenzione Incendi**  
**Fasc. Comando: P/ 48957**

Risposta all'istanza prot. N. del  
Collegata prot. Comando 14018 del 10.06.2013

**Spett. Comune di Mirano**  
**Ufficio SUAP**

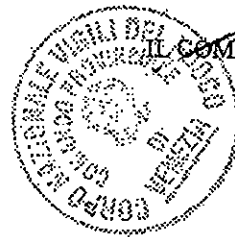
**(Fax 041 - 5798411)**

**OGGETTO: VARIE**  
**Ditta GASPARINI S.P.A. - VIALE VENEZIA N. 27 - MIRANO**  
**Istanza relativa a: Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/06/2013.**  
**Attività n° 70C-54C-74C del D.P.R. 151/2011.**

Con riferimento all'istanza di convocazione della conferenza dei Servizi Decisoria ed alla documentazione ad essa allegata, questo Comando esprime parere favorevole a quanto proposto per quanto di competenza e conferma quanto già:

- 1) alla nota prot. 1230 del 14/01/2013, in dirizzata alla ditta Gasparini Spa;
- 2) alla richiesta di installazione di un idrante espressa durante la conferenza dei servizi istruttoria.

Tanto si trasmette per quanto di competenza.



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(MUNARA)

L'Istruttore Tecnico  
DVD Ing. MATTEO CARRETTO

*Matteo Carretto*





**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale



26 GIU. 2013

273215

Data Protocollo N° Class: 63.00.08.0000/E320.05.1 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Variante urbanistica per l'ampliamento di un fabbricato industriale in ai sensi del DPR 160/201, della Ditta Gasparini S.p.a., sito in viale Venezia 27, nel territorio di Mirano (VE).

– Conferenza di Servizio Decisoria del 27/06/2013

FAX al numero  
041 5798411

Al Comune di Mirano  
Piazza Martiri, 1  
30035 Mirano (VE)

e p.c.  
TRASMISSIONE A MEZZO E-MAIL

Alla Direzione Regionale Difesa del Suolo  
- sua sede

e p.c.  
FAX al numero  
041 5790350

Al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive  
Unità locale di Mirano  
Via G. Marconi, 11  
30035 Mirano (VE)

Con riferimento alla conferenza di Servizi in oggetto, cui non è possibile prendere parte per concomitanti impegni, con la presente si dà riscontro alla richiesta del parere di competenza inerente a quanto in oggetto ed alla documentazione prot. 23768 datata 27/05/2013 inviata da Codesta Amministrazione e pervenuta in data 30/05/2013, ns. prot. n.229094 del 03/06/2013.

Per quanto attiene alla sola stima dei volumi d'invaso, si ritiene che il valore previsto in progetto (1015,09 mc) sia un valore adeguato all'invarianza idraulica per l'area relativa all'ampliamento previsto per una superficie di mq 11.505.

I volumi di cui sopra potranno ottenersi attraverso il sovradimensionamento della rete di recapito delle acque meteoriche, dei pozzetti di raccolta, dello scolino o dei canali a cielo aperto, nonché attraverso la realizzazione di aree verdi soggette a sommersione, mediante vasche di laminazione o con altri provvedimenti idraulicamente equivalenti.

Si prescrive inoltre:

- a) che siano altresì realizzate tutte le misure atte a evitare ogni possibile aggravamento della situazione e ad assicurare l'efficacia idraulica degli invasi previsti (invasi supplementari, separazione delle acque nere dalle bianche, controllo e limitazione delle portate effluenti, ecc.);

Segreteria Regionale per l'Ambiente  
 Genio Civile di Venezia – S. Marco, 548 – 30124 Venezia  
 Tel. 041 2793880-3820-3800 – Fax 041 5286959



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

- b) che, in tutti i casi in cui sia possibile, anche in relazione alla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti, si ricorra a pavimentazioni drenanti;

Ciò posto, restano in ogni caso fatte salve sia le norme che regolano gli scarichi e la tutela dell'ambiente e delle acque dall'inquinamento, sia tutte le disposizioni e le leggi relative all'idraulica fluviale e alle reti di bonifica, come ad esempio quelle inerenti alle distanze dagli argini e dalle sponde delle opere e degli scavi.

Si rammenta infatti che opere in prossimità di rilevati arginali o sponde devono essere specificamente autorizzate, con apposito iter istruttorio, dall'Ente avente competenza sul corso d'acqua interessato.

Si fa presente che, essendo in corso di redazione il Piano per l'Assetto Idrogeologico del Bacino scolante nella Laguna di Venezia, le aree che dovessero ricadere all'interno delle perimetrazioni di pericolosità idraulica del Piano stesso soggiaceranno a quanto ivi prescritto, in relazione alla classe d'appartenenza e all'efficacia dello stesso.

Poiché il Consorzio di Bonifica, il cui parere va acquisito dallo Scrivente come previsto dalla DGR 2948/09, ha rilasciato con nota 9761 del 21/06/2013 parere non positivo, per i motivi ivi indicati, si informa che il presente parere acquisirà efficacia una volta ottemperato a quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica in ordine ad approfondimenti e verifiche di carattere idraulico, ed ottenuto il parere favorevole di quest'ultimo, da inviare in copia al Genio Civile di Venezia.

Il presente parere è rilasciato ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n.2948/09 ai soli fini di una verifica della compatibilità dell'intervento con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio; esso non costituisce pertanto parere sulla sicurezza idraulica delle singole opere previste nella variante parziale al P.R.G. posta in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore  
dott. ing. Salvatore Patti



Servizio Opere Idrauliche:	Ing. S. Del Rizzo
P.O. Coordinamento Pianificazione e Gestione Opere Idrauliche e di bonifica:	Ing. A. Morandi
Per informazioni:	
Arch. Alessandro COVATTA	☎ 041-2793818

Segreteria Regionale per l'Ambiente  
Genio Civile di Venezia - S. Marco, 548 - 30124 Venezia  
Tel. 041 2793880-3820-3800 - Fax 041 5286959

7  
h

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 800.466466 - Fax 041 7291110  
 Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° Iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Rif. UNITA' LOCALE TERRITORIALE BRENTA E MIRANESE

Scaltenigo, 25 GENNAIO 2013

Prot. n° 5328

SEDE OPERATIVA SCALTENIGO  
 FAX 0417291920  
 EMAIL: sliscaltenigo@gruppoveritas.it

Comune di MIRANO

1 - Registro Protocollo Generale  
 Registrazione: 0004952/2013  
 Data: 29/01/2013  
 Classificazione: 10 10 11  
 Des: Ser. Sportello Unico Attività

Spelt.le

COMUNE DI MII

PIAZZA MARTIR

30035 MIRANO

VENEZIA



TRASMESSA A MEZZO FAX 041 5798411

c.a.

AREA 2

SERVIZIO S.U.A.P.

**OGGETTO:** PRATICA 001704302726-27112012-1127  
 AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE IN VARIANTE URBANISTICA  
 SITO IN MIRANO - VIALE VENEZIA N. 27 - DITTA GASPARINI S.p.A.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi preliminare Indetta per il 29/01/2013, presso gli uffici della Provincia di Venezia, ai fini dell'approvazione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, per l'ampliamento del fabbricato industriale sito in Mirano - Viale Venezia n. 27, tenuto conto che:

- ✓ nel lotto oggetto d'intervento non sono presenti condotte idriche o fognarie gestite dalla scrivente;
- ✓ per le acque reflue di smaltimento non è previsto il collettamento alla rete di fognatura nera;

per quanto di competenza si esprime Parere Favorevole.

Distinti saluti.

Ing. Federica Fior

Responsabile Servizio Idrico Integrato

**VERITAS** S.p.A.  
 Area Territoriale ACM  
 C.F. e P. IVA VE 03341820276  
 Sede di SCALTENIGO  
 Via Scaltenigo, 177 - 30035 Mirano (Ve)



Unità locale territoriale Brenta e Miranese  
 Via Arino, 2  
 30031 Dolo (VE)



Unità locale territoriale Chioggia  
 Via Padre Emilio Venturini, 111  
 30015 Chioggia (VE)



Unità locale territoriale Mogliano Veneto  
 Via Pia, 1  
 31021 Mogliano Veneto (TV)



Unità locale territoriale Venezia  
 Via Porto di Cavergnago, 59  
 30173 Mestre (VE)





Prot. \_\_\_\_\_

Mirano, 26/06/2013

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZIO**

**OGGETTO: Permesso di costruire per ampliamento capannone esistente ai sensi della L.R.11/2004 SUAP D.P.R. 106/2010 art.8 e circolari Regionali 16/2001 e 2/2009.**

**Committente: Gasparini s.p.a.**

In relazione al progetto presentato dalla ditta Gasparini s.p.a. aggiornato in data Aprile 2013, esaminate le opere previste nell'area a Nord della Provinciale che sarà oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale (Tav. 8 e CSA), si esprimono le seguenti raccomandazioni:

- 1) Il terreno, una volta sistemato non dovrà presentare trovanti e/o altri materiali eterogenei che ne impediscono la fruizione pubblica. I lavori di livellamento dovranno garantire lo smaltimento delle acque piovane nei collettori esistenti.
- 2) L'area a parcheggio dovrà essere realizzata con un pacchetto di sottofondo e un manto superficiale adeguati e resistente all'accesso di mezzi sino a 35 q.li. La previsione progettuale pare invece prevedere una finitura adatta al solo traffico veicolare leggero e pedonale.
- 3) L'Accesso al parcheggio da Viale Venezia dovrà avere una larghezza non inferiore a mt. 8 con un raggio di curvatura di raccordo con la strada provinciale maggiore a quanto previsto.
- 5) La passerella pedonale dovrà essere dimensionata e collaudata per consentire il passaggio ciclopeditone. Eventuali prescrizioni concernenti le fondazioni della stessa, dovranno essere concordate con il competente Consorzio di Bonifica nell'ambito dell'autorizzazione idraulica.
- 6) Per il marciapiede e il percorso pedonale, nel caso in cui non fosse possibile garantire maggiormente la stabilità della pavimentazione mediante realizzazione di adeguato sottofondo in CA, andrà comunque almeno prevista la posa di opportuno geotessuto a protezione del pacchetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Gestione Edilizia Pubblica  
Cimiteri e Parchi.

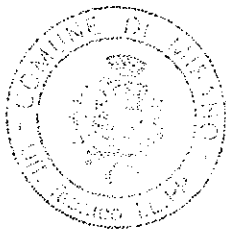
- Arch. Alessandro Tamai -

Il Responsabile del Servizio Impianti Tecnologici

- Ing. Adriano Del Pinto -

Il Responsabile del Servizio Progettazione  
e Gestione Opere Stradali

- Ing. Ulisse Bonello -



Visto:  
Il Dirigente dell'Area 3  
-Ing. Roberto Lumine-